



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0348-ОКС-ПНж от 07 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030802:305
Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Астраханская
обл., город Астрахань, улица
Трофимова / улица Кирова, 125/57,
литер Г, помещение 1, комната 2

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:305 в объеме замечаний, указанных в п.1.4 обращения. По результатам проверки установлено, что вследствие недостатка информации о точном местоположении и отсутствии привязки к родительскому объекту, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:305, был включен в оценочную группу №212 «Нежилые помещения в МКД с неизвестным местоположением». Величина удельного показателя кадастровой стоимости определена методом моделирования по УПКС и рассчитана как среднее значение по кадастровому кварталу 30:12:030802.

По результатам рассмотрения обращения в отношении помещения установлен родительский объект – здание с кадастровым номером 30:12:030802:155, принято решение о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:305 в оценочную группу №217 «Помещения связанные с ОКС» и пересчете кадастровой стоимости по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки - 01.01.2019. Величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на 01.01.2019.

В период между датой проведения государственной кадастровой оценки и датой обращения сведения об родительском объекте с кадастровым номером 30:12:030802:155 направлялись в адрес ГБУ АО БТИ в целях реализации мероприятий, предусмотренных ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», был выполнен пересчет кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на 11.02.2020, ввиду уточнения сведений о годе постройки здания. В связи с этим пересчет кадастровой стоимости помещения выполнен как по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, так и на иные даты после даты

проведения государственной кадастровой оценки, по состоянию на которые имели место случаи определения кадастровой стоимости родительского объекта в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ. При этом величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на дату определения стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Иная информация:

-

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030802:305	83,3 кв. м.	8500,88	708 123,30

По состоянию на 11.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030802:305	83,3 кв. м.	5300,55	441 535,82

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)